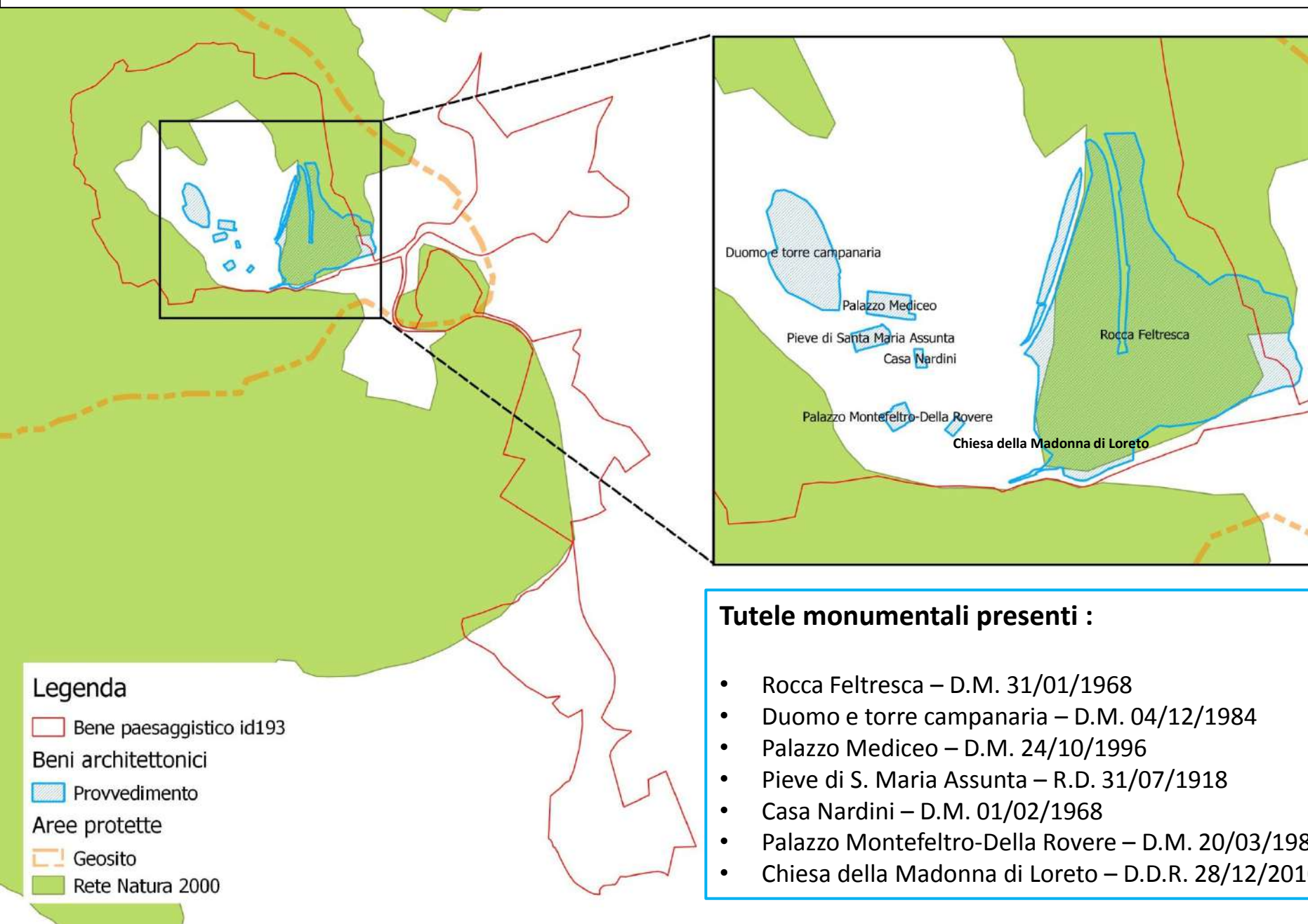


Beni Paesaggistici - Articolo 136

Identificativo	193
Anno	12 Marzo 1952
Titolo	Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona «Rupe di San Leo», sito nell'ambito del comune di San Leo
Comuni interessati	San Leo (RN)
Tipologia (proposta Regione)	le bellezze panoramiche considerate come quadri naturali e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze.
Note	Planimetria catastale firmata dal Segretario Capo della soprintendenza delle Marche (Ancona).




Aree protette e tutele monumentali



Perimetrazione del bene

Nel testo del decreto non è descritta l'area soggetta a tutela, si rimanda però alla planimetria della zona vincolata realizzata su **base catastale**



pubblicazione, e che il Comune stesso tenga a disposizione degli interessati, altra copia della *Gazzetta Ufficiale* con la planimetria della zona vincolata, giusta l'art. 4 della legge sopracitata.

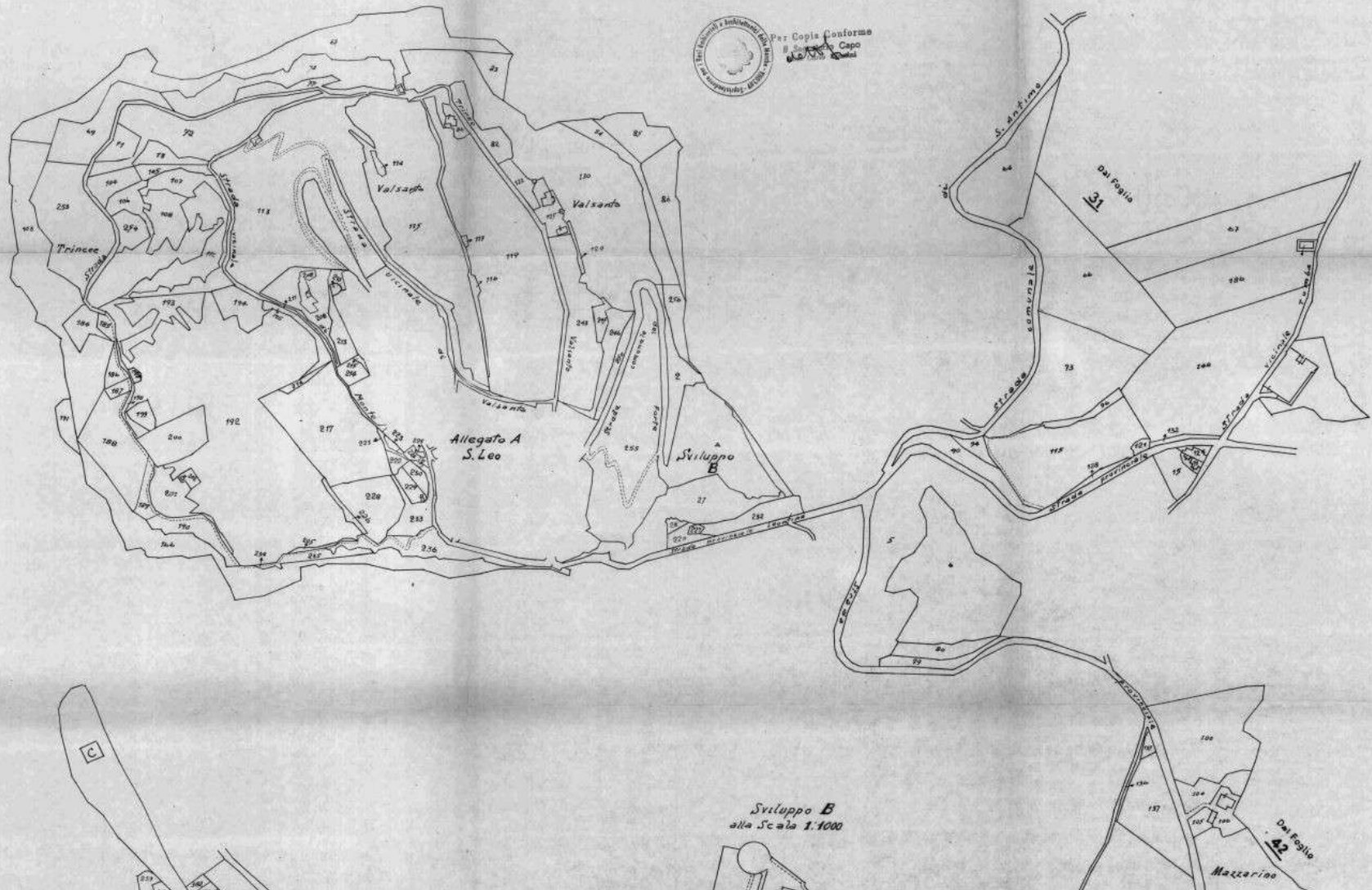
Nel testo del decreto non si fa riferimento a **strade** dato che il perimetro non è descritto, queste sono riportate però nella cartografia allegata al decreto, da definire se esse fanno parte della tutela o meno

Cartografia allegata

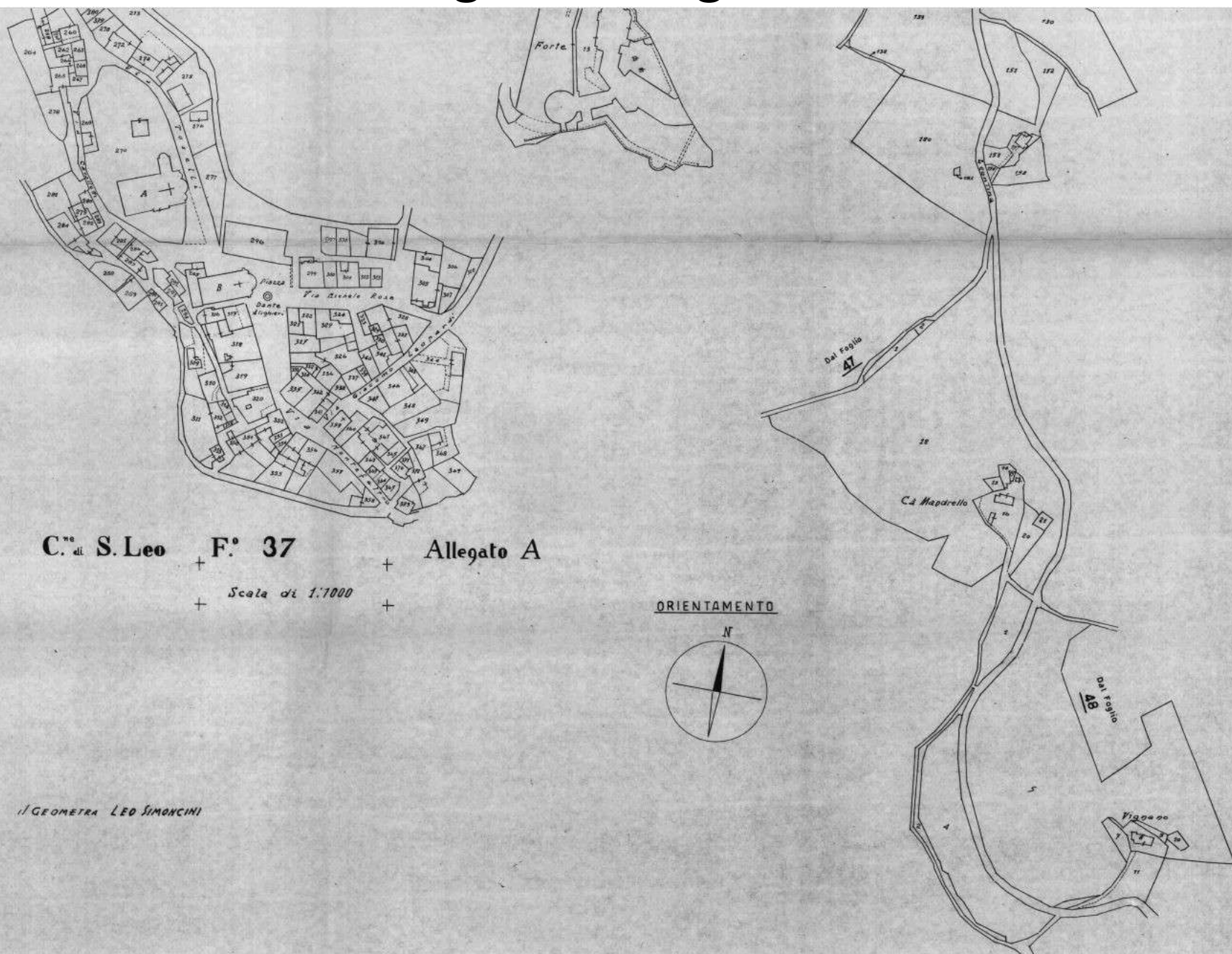
= PLANIMETRIA - RUPE DI SAN LEO =

VINCOLO - D.M. 12.3.1952 - G.U. n. 77 - 31.3.1952

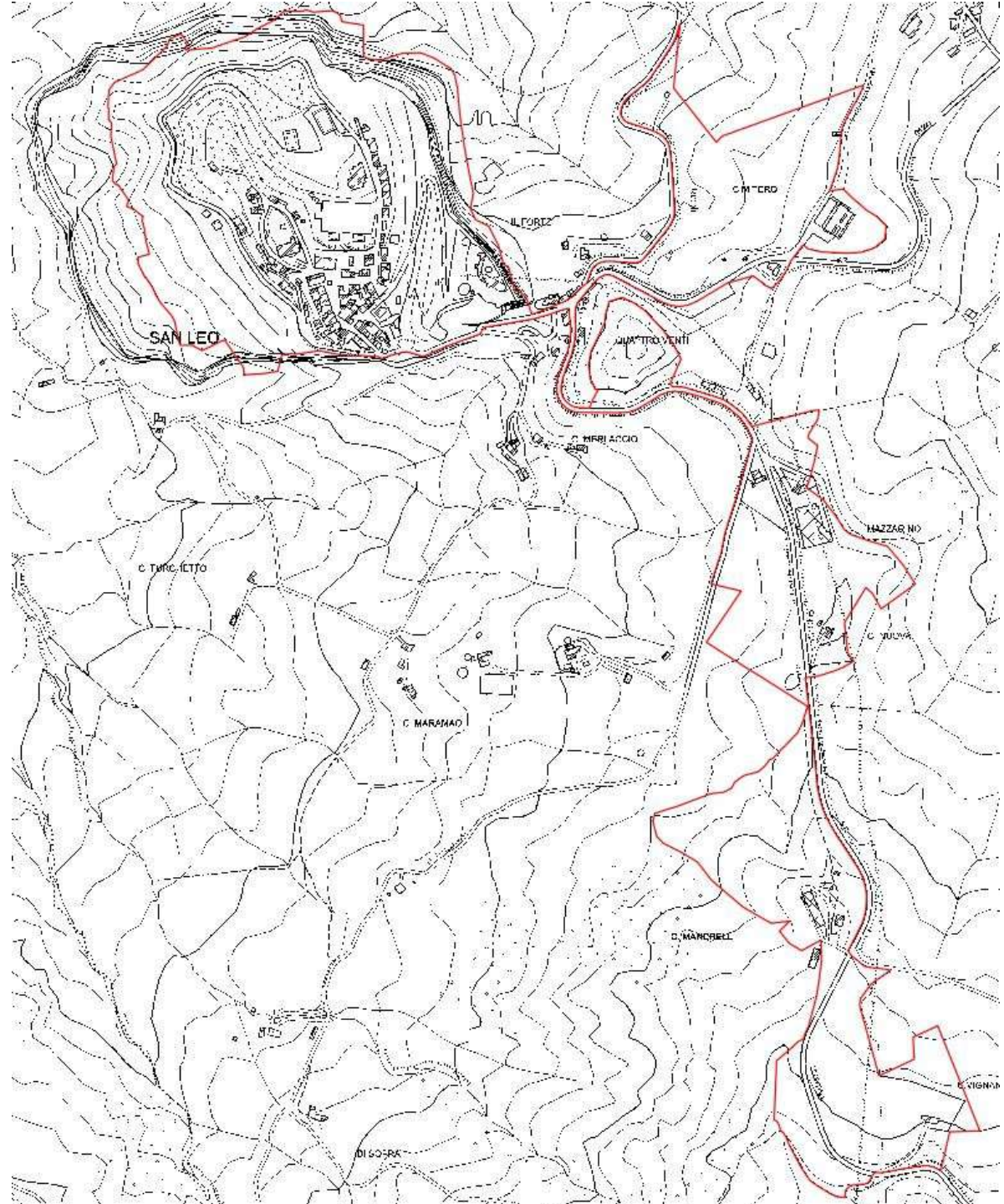
BH: 80
SCALA - 1:2000



Cartografia allegata



Panoramica della tutela



Panoramica della tutela



Criticità: definizione del perimetro

Durante le sedute del CTS del 18 settembre 2019 e dell'11 dicembre 2019 si è preso in esame il bene paesaggistico che interessa la rupe di San Leo.

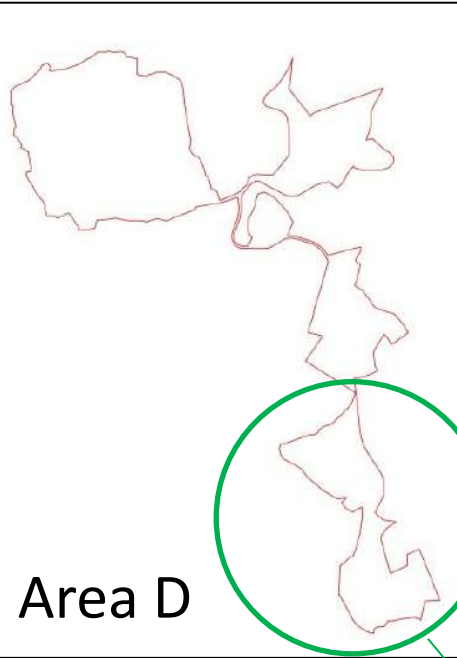
Nonostante la perimetrazione su base catastale allegata al Decreto sia sostanzialmente trasportabile sul catasto odierno, essa presenta diverse aree soggette a tutela per le quali non è chiaro il criterio che ha portato all'individuazione, visto che non hanno continuità dal punto di vista territoriale (l'intento del Decreto era però quello di tutelare le visuali da e verso la rupe di San Leo)



NUOVA PROPOSTA DI PERIMETRAZIONE

Criterio seguito: punti panoramici verso la rupe e viste sul paesaggio in aree pubbliche della rupe

Punti panoramici verso la rupe: area D



Area D

E' probabile che
l'indento di tutelare
quest'area fosse quello
di preservare le visuali
che si hanno della
rupe, giungendo dalla
SP 22



Punti panoramici verso la rupe: area D



Punti panoramici verso la rupe: area D



Punti panoramici verso la rupe: area D



Punti panoramici verso la rupe: area D



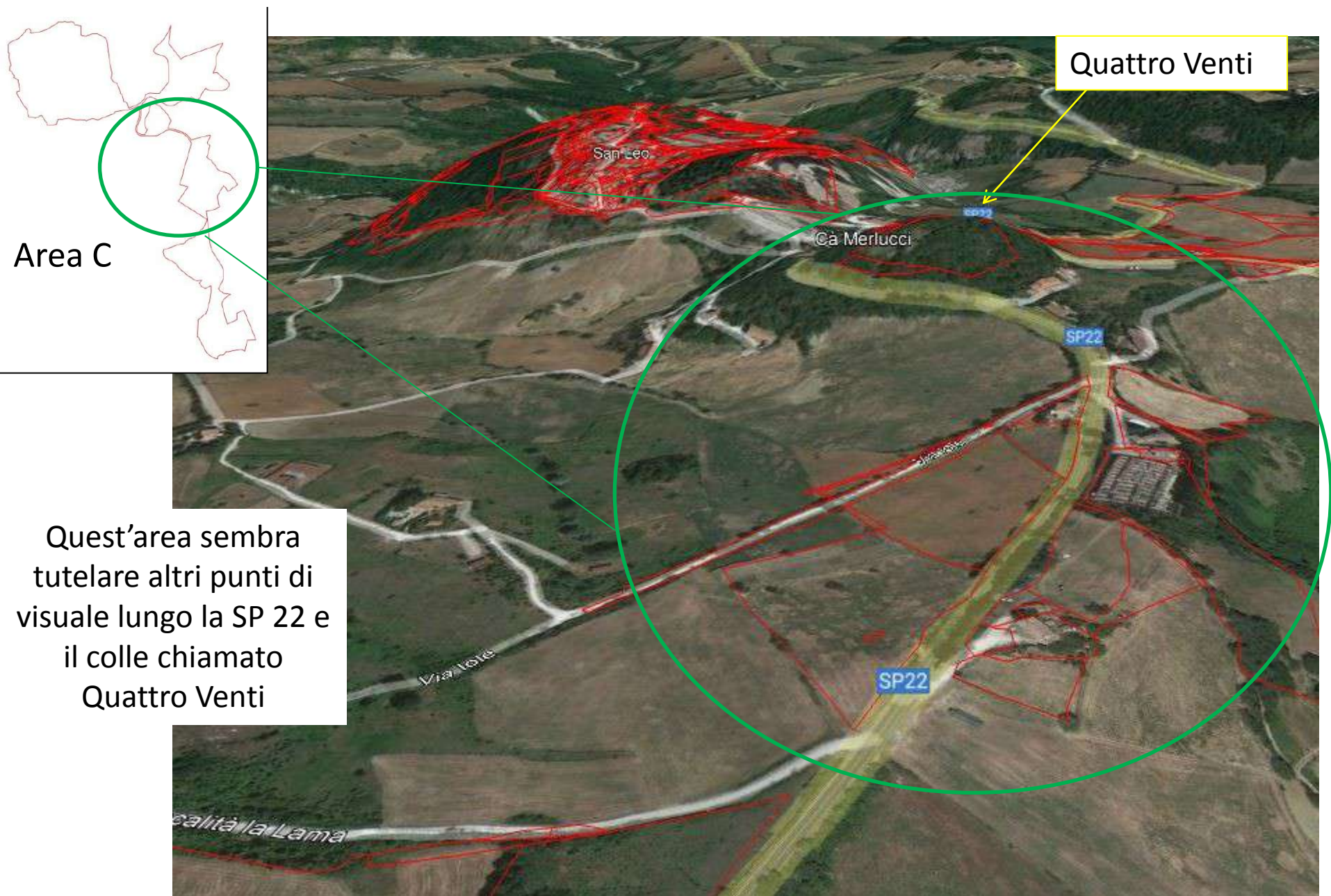
Punti panoramici verso la rupe: area D



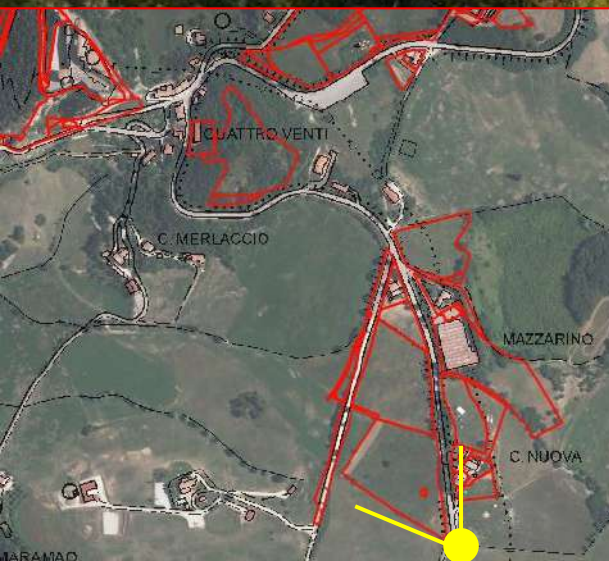
Le visuali che probabilmente il decreto voleva preservare da quest'area, risultano parzialmente chiuse dalla ricrescita di vegetazione lungo la sede stradale e non sono sufficienti a giustificare la tutela delle aree limitrofe alla strada.

**NELLA PROPOSTA
QUEST'AREA ANDREBBE
DI CONSEGUENZA
COMPLETAMENTE
RIMOSSA**

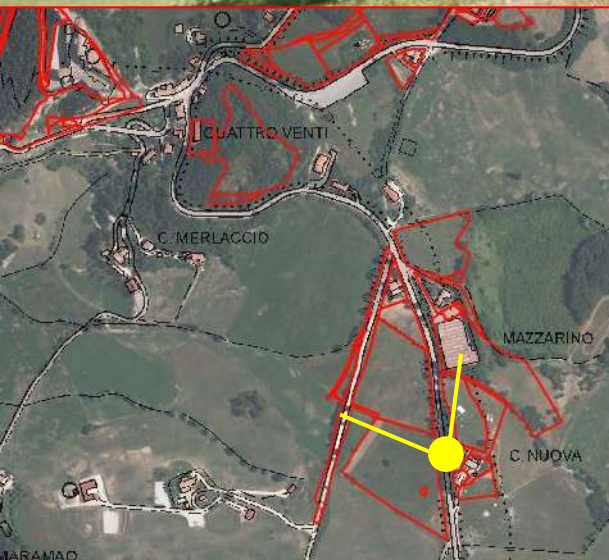
Punti panoramici verso la rupe: area C



Punti panoramici verso la rupe: area C



Punti panoramici verso la rupe: area C



Punti panoramici verso la rupe: area C



Sul lato destro sono presenti alberi lungo la strada e un'opera di mitigazione di alcune strutture

Punti panoramici verso la rupe: area C



Per un tratto di strada la visuale su San Leo è preclusa dal colle Quattro Venti, per poi riaprirsi nei pressi della rupe

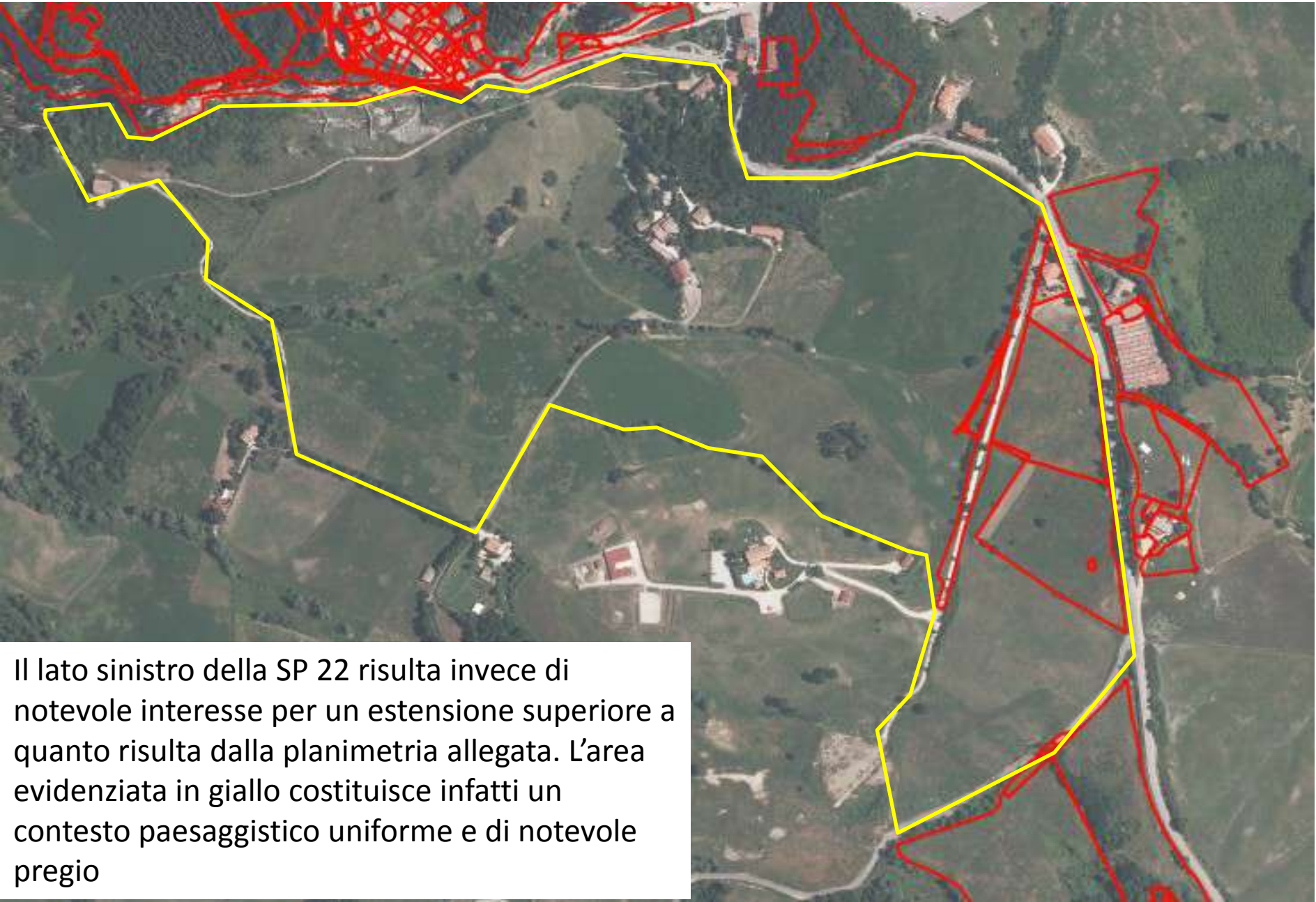
Punti panoramici verso la rupe: area C



Per quanto riguarda quest'area risulta sicuramente di interesse il colle Quattro Venti, anche per la visuale che si ha di esso dalla rocca di San Leo.

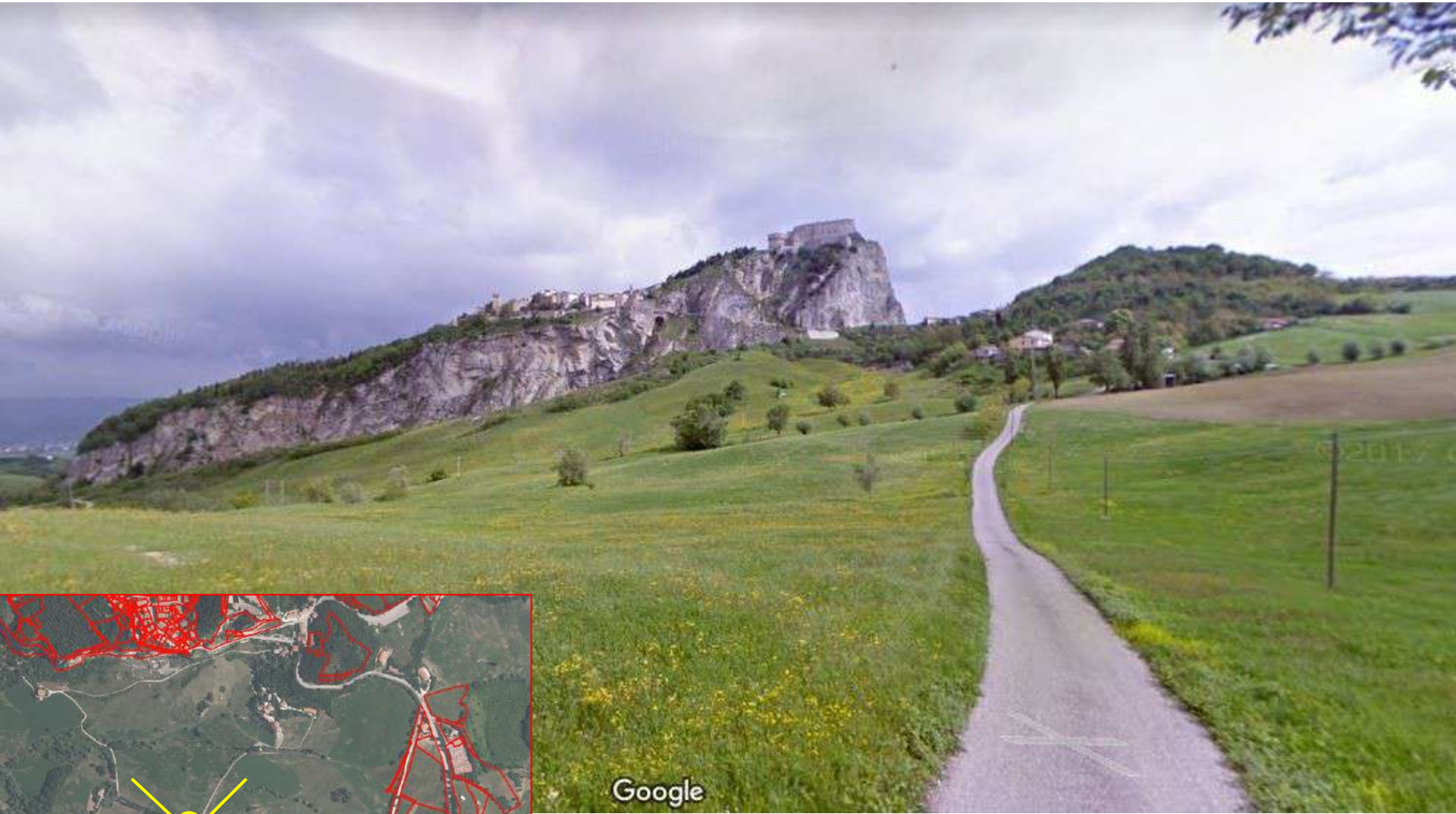
La parte sul lato destro della SP 22 non risulta di interesse, vista la presenza di siepi che occludono la visuale.

Punti panoramici verso la rupe: area C



Il lato sinistro della SP 22 risulta invece di notevole interesse per un'estensione superiore a quanto risulta dalla planimetria allegata. L'area evidenziata in giallo costituisce infatti un contesto paesaggistico uniforme e di notevole pregio

Punti panoramici verso la rupe: area C



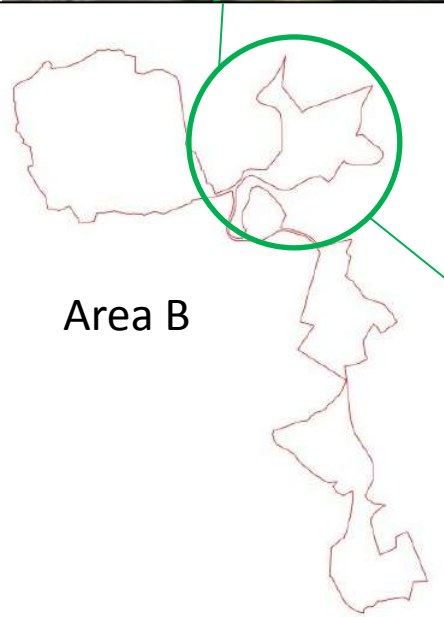
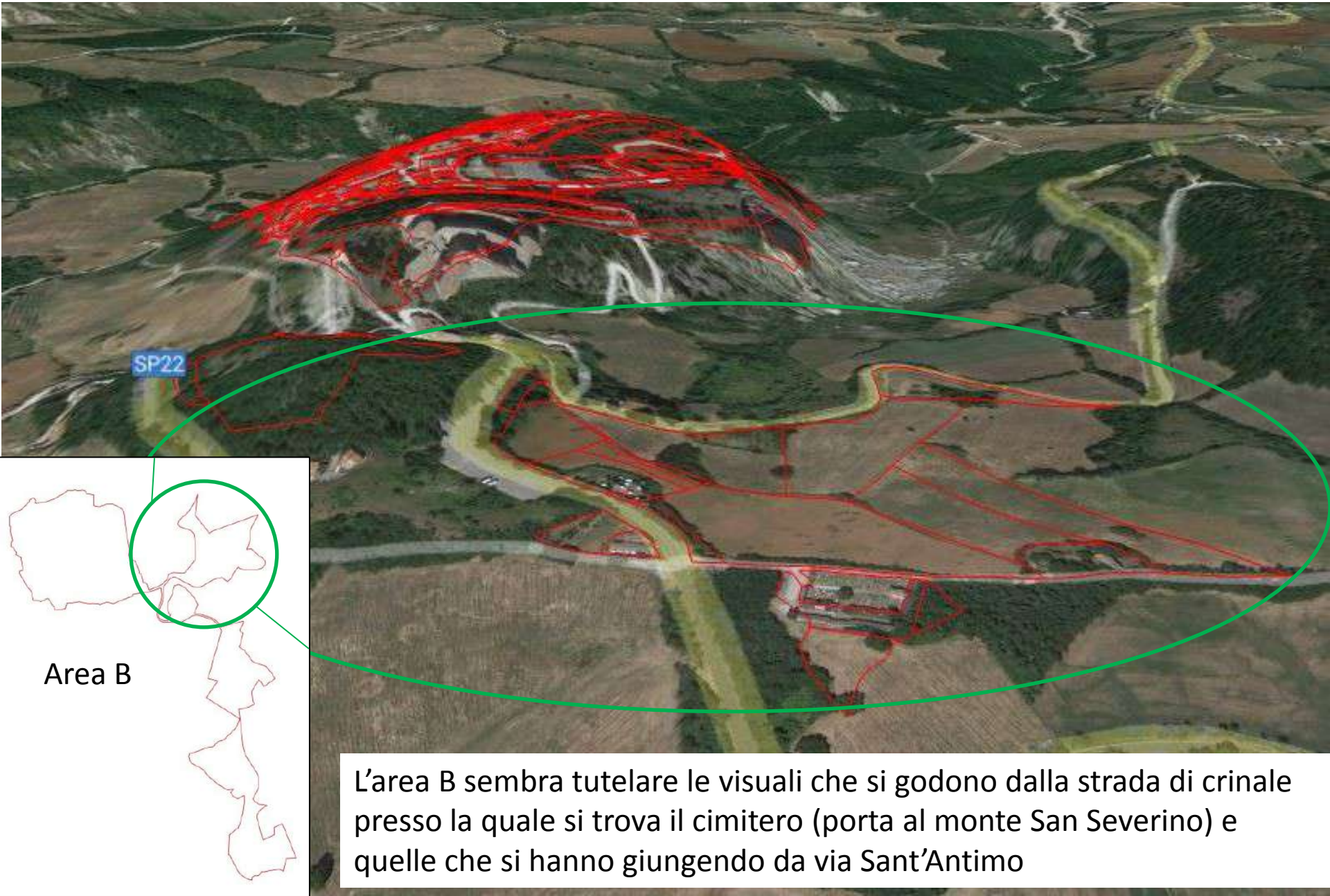
Punti panoramici verso la rupe: area C



Punti panoramici verso la rupe: area C



Punti panoramici verso la rupe: area B



L'area B sembra tutelare le visuali che si godono dalla strada di crinale presso la quale si trova il cimitero (porta al monte San Severino) e quelle che si hanno giungendo da via Sant'Antimo

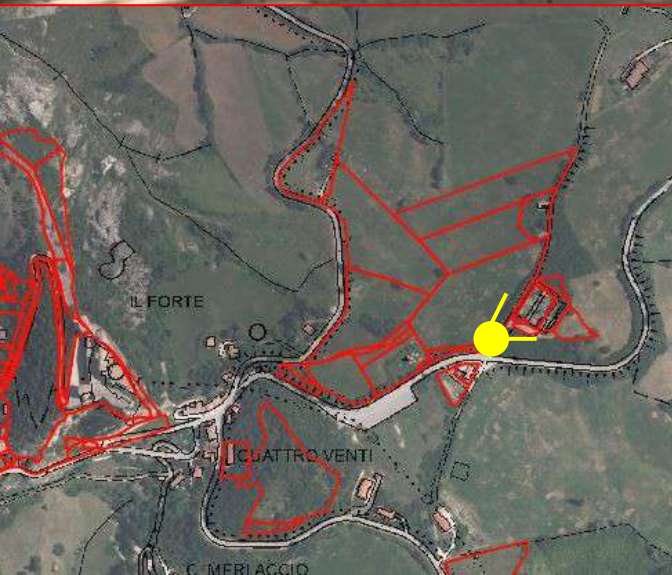
Punti panoramici verso la rupe: area B



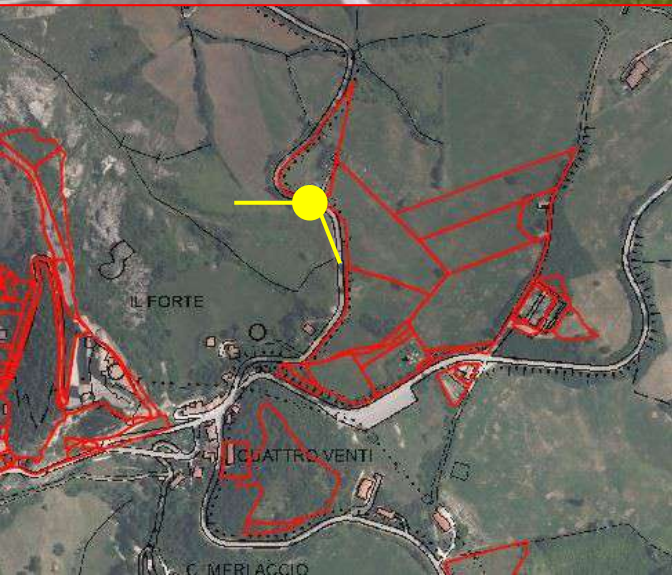
Punti panoramici verso la rupe: area B



Punti panoramici verso la rupe: area B



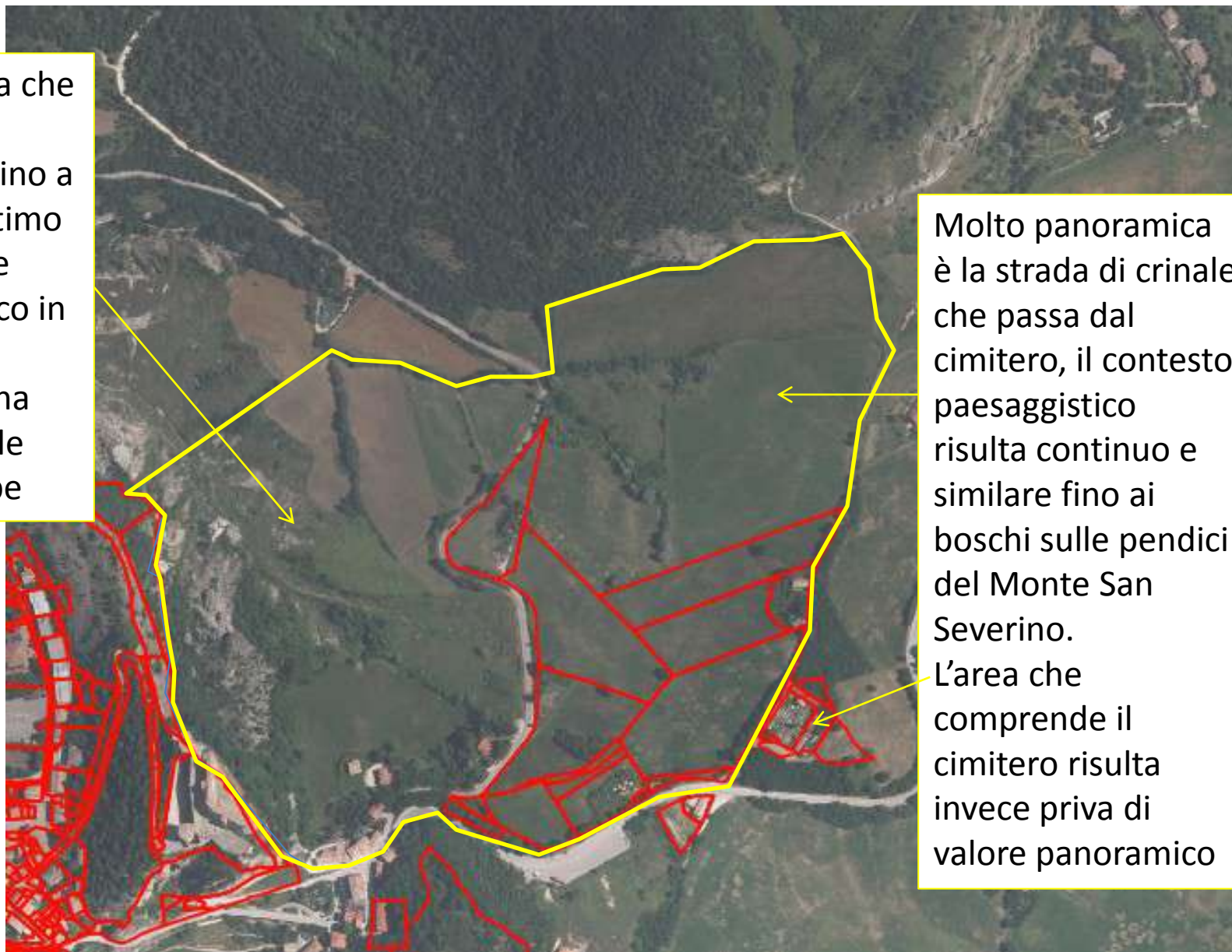
Punti panoramici verso la rupe: area B

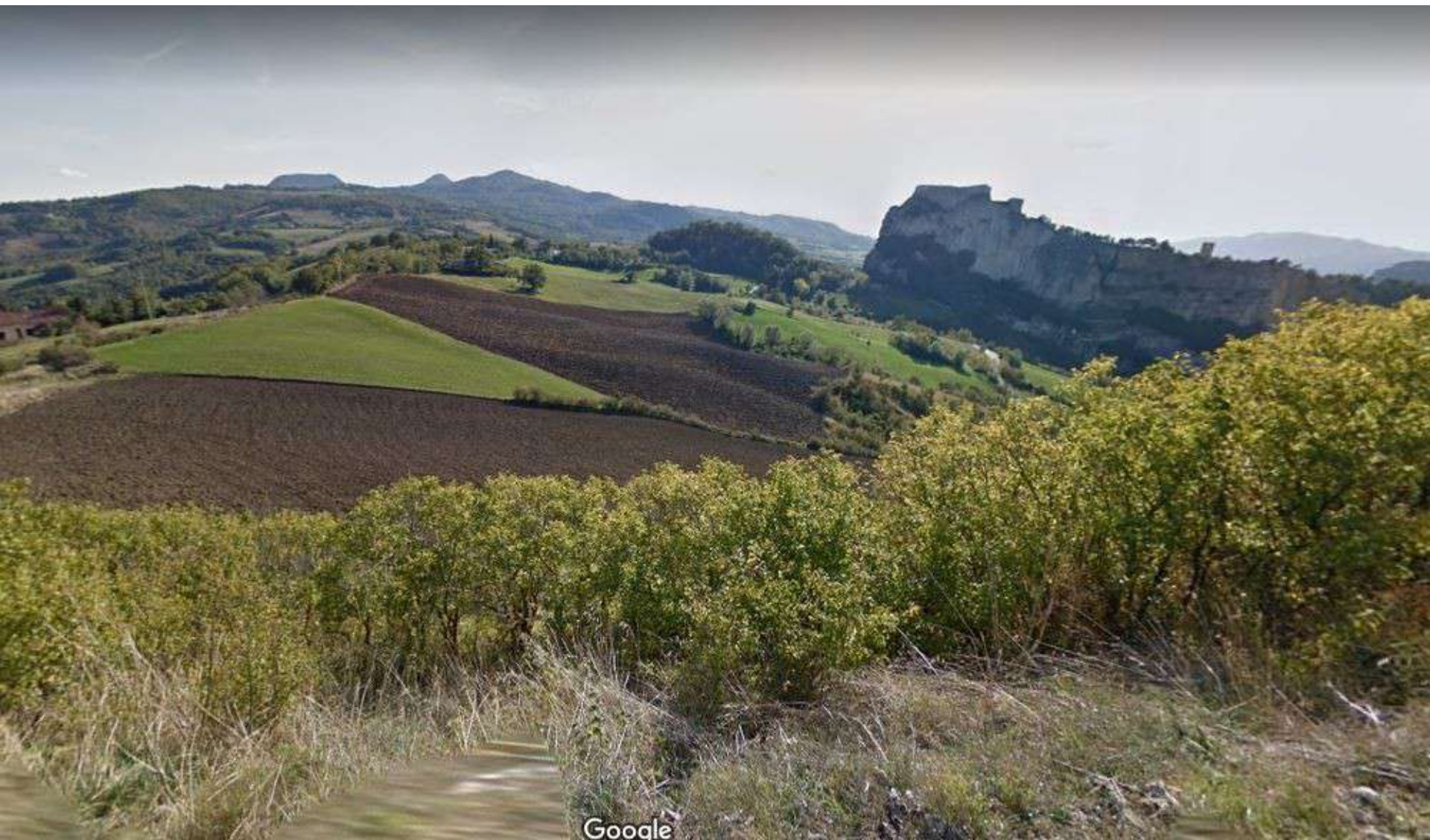


Punti panoramici verso la rupe: area B

Anche l'area che va dai piedi della rupe fino a via Sant'Antimo ha interesse paesaggistico in quanto consente una piena visuale verso la rupe

Molto panoramica è la strada di crinale che passa dal cimitero, il contesto paesaggistico risulta continuo e simile fino ai boschi sulle pendici del Monte San Severino. L'area che comprende il cimitero risulta invece priva di valore panoramico





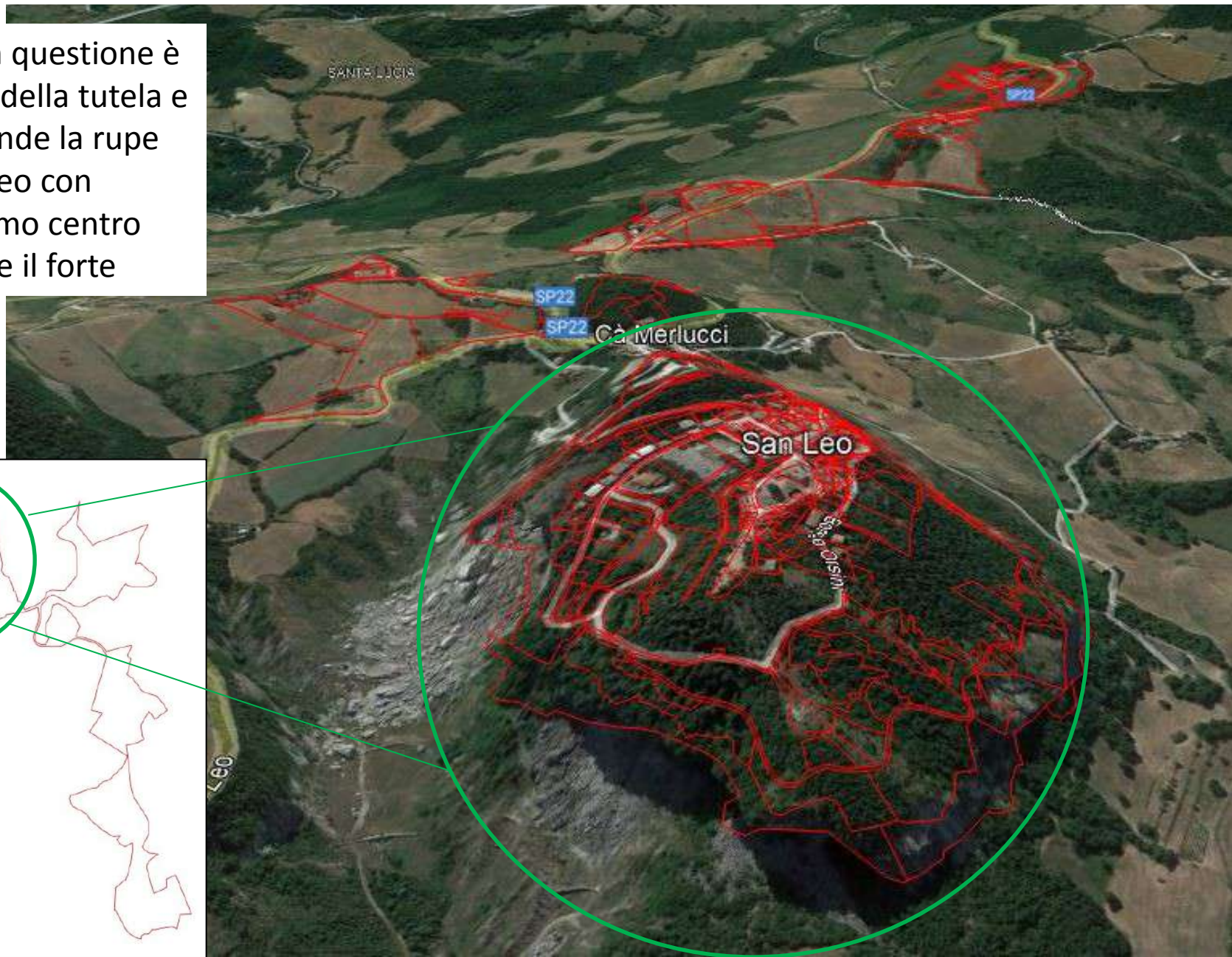
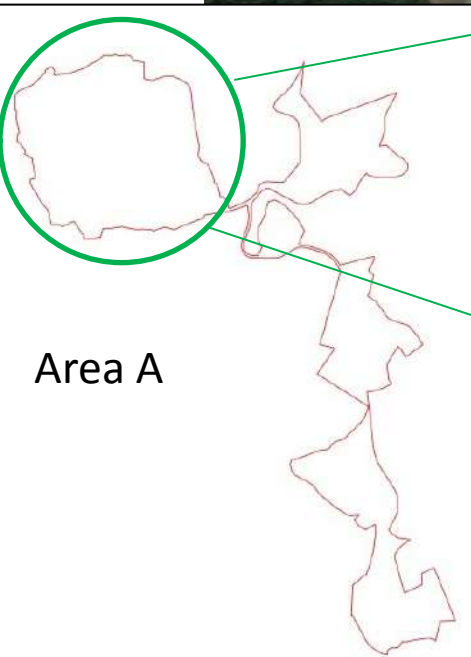
Una vista dalla strada che sale al monte San Serverino con l'area che si vorrebbe ricomprendere



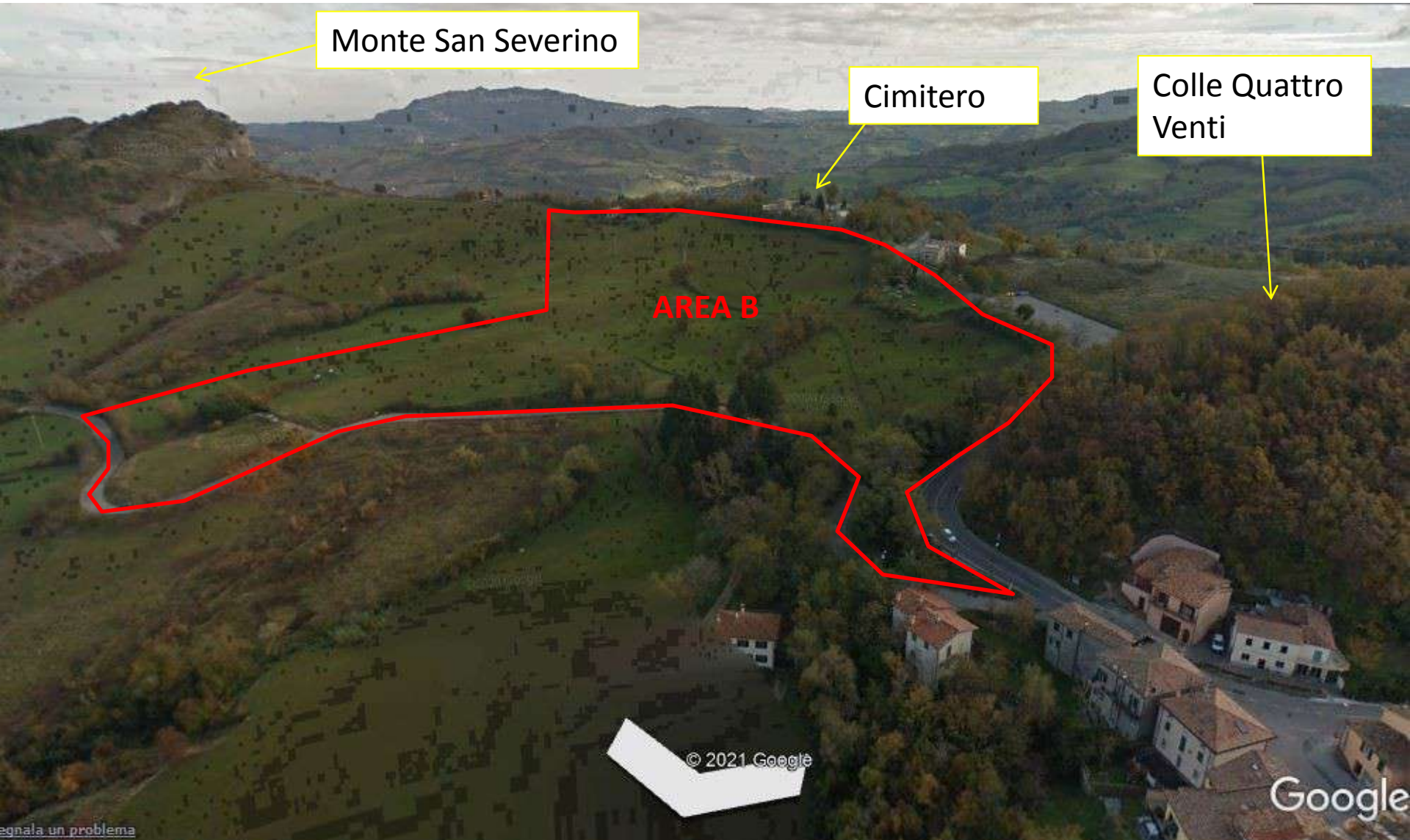
L'area ricompresa tra la rupe di San Leo e via Sant'Antimo

Viste sul paesaggio dalla rupe: area A

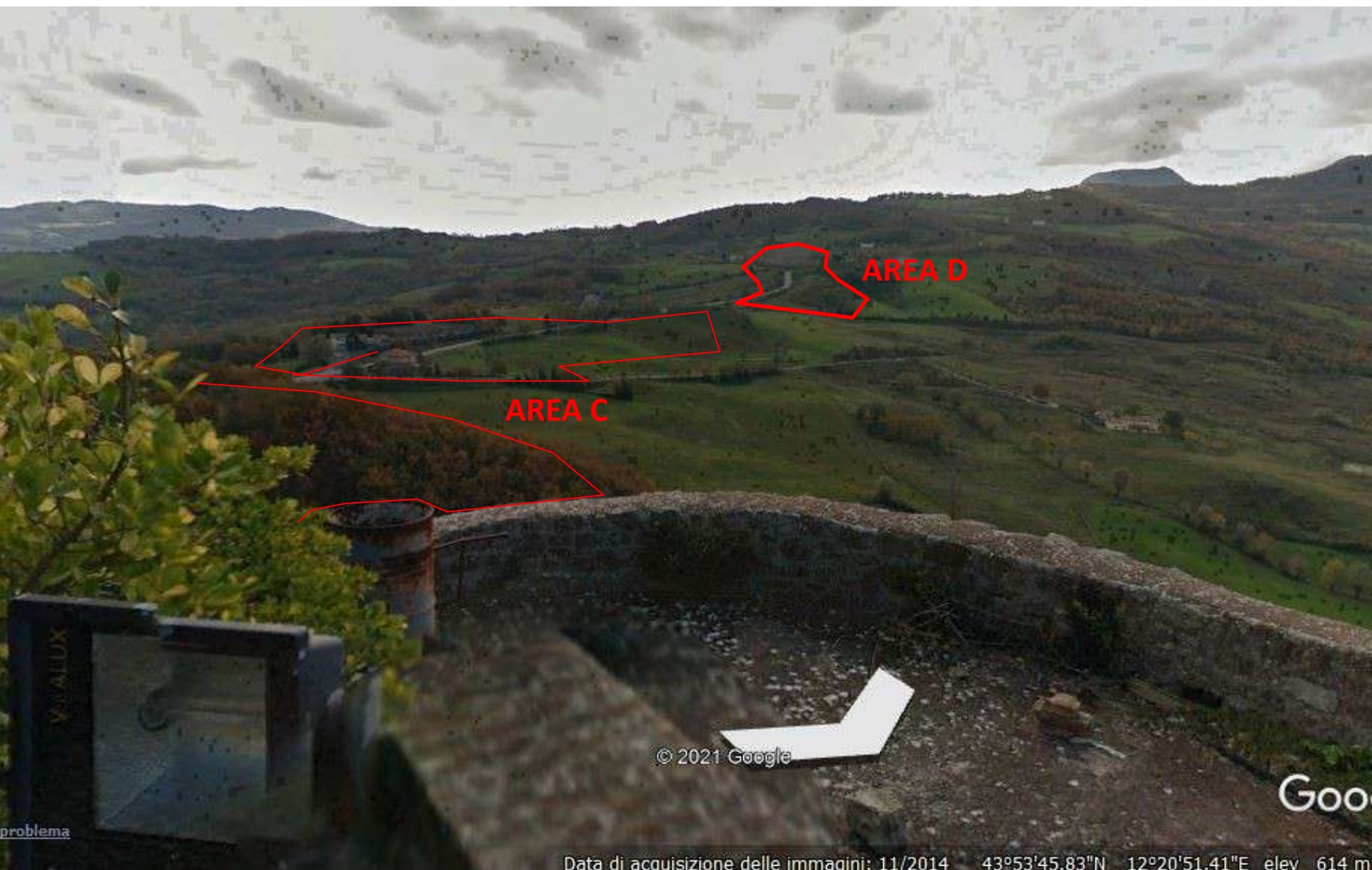
L'area in questione è
il cuore della tutela e
comprende la rupe
di San Leo con
l'omonimo centro
abitato e il forte



Viste sul paesaggio dalla rupe: area A

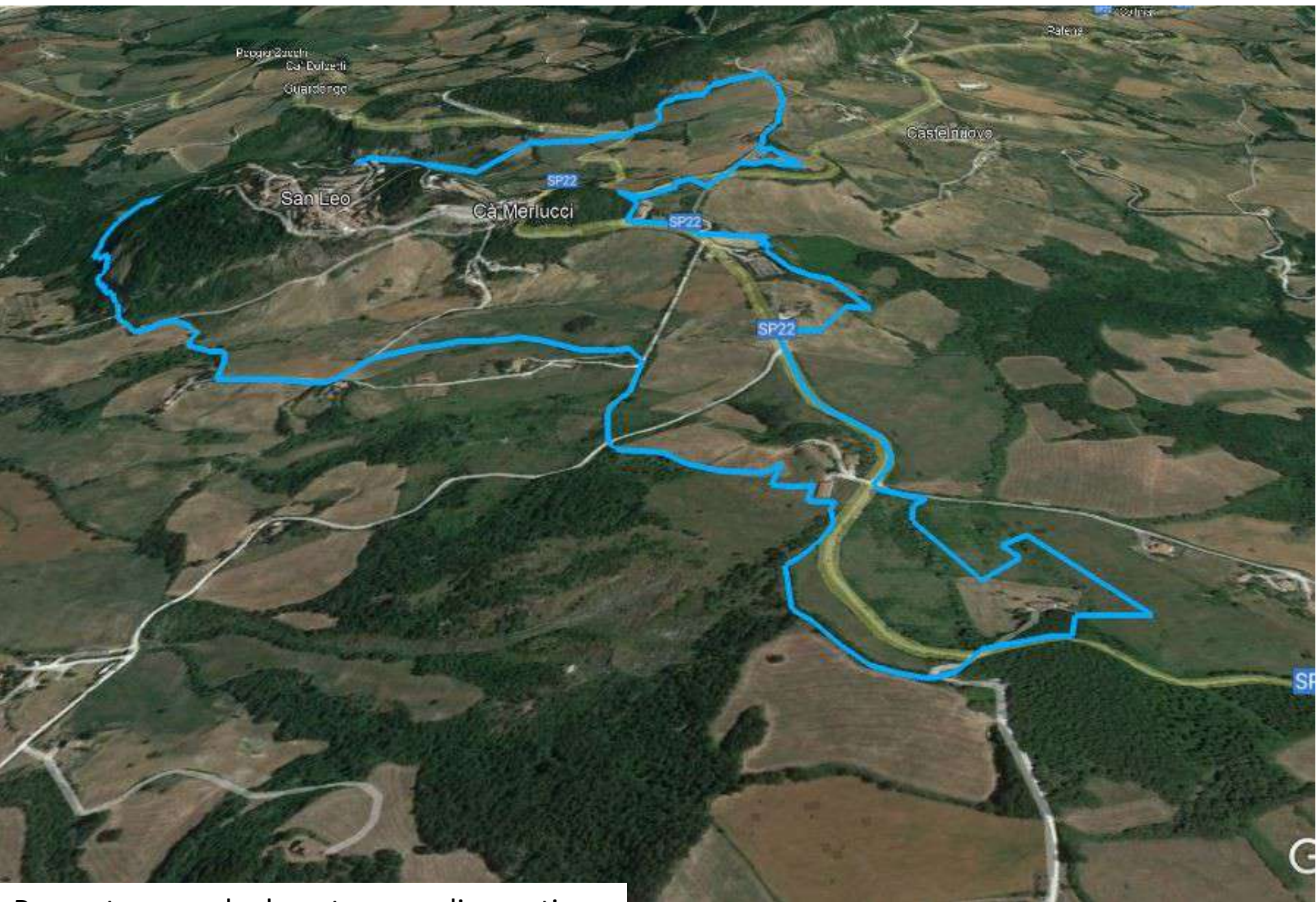


Viste sul paesaggio dalla rupe: area A





Nuova proposta di perimetro



Proposta: aree da decreto + ampliamenti